

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



SAINT-BRIEUC, LE 22 SEPTEMBRE 2023

LOUDÉAC

CHRISTIAN COAIL PRÉSENTE LE PROJET DE NOUVELLE MAISON DU DÉPARTEMENT

Ce vendredi 22 septembre, Christian Coail, président du Conseil départemental, s'est rendu à Loudéac pour visiter le site qui accueillera la future Maison du Département, et présenter les grandes lignes du projet architectural, aux côtés de Nathalie Travert – Le Roux, vice-présidente déléguée au patrimoine immobilier, Martine Pelan, conseillère départementale référente de la Maison du Département de Loudéac et des élus du territoire. Un concours de maîtrise d'œuvre sera lancé à l'issue de la prochaine assemblée délibérante, avec pour consigne la conception d'un lieu au plus proche des besoins des usagers et des agents, intégrant les objectifs du Département en matière de développement durable et de transition énergétique.

« Je suis très heureux de présenter aujourd'hui ce projet de construction d'une nouvelle Maison du Département à Loudéac. Le futur bâtiment, dont le coût prévisionnel est de 6 900 000 €, permettra aux agents de terrain de disposer d'un lieu fonctionnel, et aux usagers de se sentir accueillis dans des conditions optimales. Par ailleurs, une attention particulière sera portée aux performances énergétiques et aux objectifs de développement durable », déclare Christian Coail.

« Ce chantier est également une bonne nouvelle pour le dynamisme de l'économie locale, puisqu'il devrait profiter à des entreprises du territoire, à l'image des opérations de construction de collègues », complète Nathalie Travert-Le Roux.

La Maison du Département de Loudéac est actuellement hébergée au sein d'un bâtiment appartenant au Centre hospitalier du Centre-Bretagne (CHCB), dans le cadre d'une convention datant de 2013. Outre le fait que le CHCB pourrait souhaiter récupérer les bâtiments dans le cadre d'une réflexion engagée sur le devenir du site, la fonctionnalité des locaux n'était pas totalement adaptée au fonctionnement des services et aux besoins des usagers.

Le Département est en cours d'acquisition d'une parcelle présentant de nombreux avantages en matière de configuration, de surface, d'accessibilité et de visibilité. Cette dernière est située au 39 bis rue du Docteur Robin (face à l'ancien centre d'exploitation des routes), à quelques centaines de mètres de la gare de Loudéac.

UN PROJET AMBITIEUX EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le projet de construction s'inscrit résolument dans la stratégie de transition énergétique qui sera soumise au vote de l'assemblée délibérante du 25 septembre prochain. Dans le cadre du concours de maîtrise d'œuvre, plusieurs objectifs seront poursuivis :

- Consommation énergétique maîtrisée (compacité, isolation thermique, orientation...)
- Utilisation d'énergies décarbonées (réseau de chaleur local, chaufferie bois ou pompe à chaleur)
- Recours à des matériaux biosourcés (structure et bardage bois, isolation, matériaux de second œuvre)
- Réemploi de matériaux (équipements sanitaires, mobilier)
- Production d'énergies renouvelables (installations photovoltaïques sur 50 % de la surface de toiture et de parking, objectif 2027 de la Loi Climat et Résilience)
- Diminution de la consommation d'eau et optimisation de l'usage de l'eau potable (récupération d'eaux pluviales pour les sanitaires, équipements sanitaires économes)
- Favoriser les modes de déplacement doux (accès, stationnement, sécurité)

DES BESOINS DÉFINIS EN LIEN AVEC LES AGENTS ET LES USAGERS

Le projet de construction d'un nouveau lieu accueillant les services de la MdD de Loudéac fait actuellement l'objet d'une démarche de concertation avec les représentants de chaque service et de chaque métier. Ces derniers ont pour mission de décrire scrupuleusement leurs missions et activités quotidiennes afin de définir les besoins inhérents au bon fonctionnement de la MdD. L'accueil de publics spécifiques (familles, personnes âgées, personnes en situation de handicap, partenaires ou encore personnes en situation de vulnérabilité) nécessite d'imaginer un lieu fonctionnel pour les agents et accueillant pour les différents visiteurs.

La superficie totale est estimée à **2 400 m²**, intégrant tous les services de la MdD : le pôle social (protection maternelle et infantile, action sociale de proximité, service Enfance-Famille,...), la direction Ressources Éducation, et l'Agence technique départementale (ATD).

DES TRAVAUX ESTIMÉS A 6 900 000 €

L'enveloppe prévisionnelle des travaux intègre :

- la déconstruction totale du site ;
- les travaux d'aménagement nécessaires à la réalisation du projet ;
- la construction du nouveau bâtiment ;
- l'intégration d'installations photovoltaïques ;
- l'intégration de matériaux biosourcés ;

Elle ne comprend pas l'éventuel relogement provisoire lié à la fin du bail avec le CHCB.

Montant prévisionnel des honoraires et études de maîtrise d'œuvre : 900 000 € (environ 13 % de l'enveloppe des travaux).

A noter : les diagnostics du terrain (amiante, plomb, pollution des sols, réseaux...) programmés à l'automne 2023 permettront d'affiner le montant estimatif des travaux.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL

Octobre 2022 – Décembre 2023 : faisabilité, diagnostic et programmation

Octobre 2023 – Juillet 2024 : procédure et concours d'architecte

Septembre 2024 – Septembre 2025 : études de conception

Octobre 2025 – Février 2026 : procédures de consultation des entreprises

Mars 2026 – Été 2027 : Travaux



CONTACT PRESSE

Direction de la communication
Marion Sevenier
marion.sevenier@cotesdarmor.fr
02 96 77 69 55 / 07 64 70 03 83