

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SAINT-BRIEUC, LE 21 MARS 2025



2022-2024, LE SITE DE LA MAISON DU DÉPARTEMENT DE SAINT-BRIEUC SITUÉ RUE DE QUINTIN ACHÈVE SA MUE

Pour permettre un meilleur accueil des usagères et usagers de la Maison du Département de Saint-Brieuc et améliorer les conditions de travail des agents et agents, des travaux ont été effectués dans ce bâtiment situé rue de Quintin. Ces travaux se sont articulés autour de 2 tranches distinctes.

PREMIÈRE TRANCHE, LE BÂTIMENT B

La première tranche a consisté à opérer une rénovation énergétique complète du bâtiment B. Situé en partie haute de la parcelle, celui-ci datait des années 1975.

Seule son ossature béton a été conservée et l'ensemble a bénéficié d'une rénovation globale et d'une restructuration en profondeur : désamiantage, remplacement des menuiseries extérieures (par des ouvrages de haute performance), isolation renforcée des doublages extérieurs à base de laine de bois (matériaux biosourcés), réaménagement complet de l'intérieur, mise en accessibilité par la pose d'un élévateur, rénovation de l'isolation et l'étanchéité en toiture, nouvelles installations de chauffage avec pilotage intégré, installations photovoltaïques en toiture pour une production de plus de 40 000 KWh par an en autoconsommation collective et traitement des façades avec ravalement sur l'ensemble du bâtiment.

Aujourd'hui, ce bâtiment entièrement rénové, lumineux et très agréable, héberge les agentes et agents de la collectivité et accueille les usagers et usagères dans de meilleures conditions.

Les services accueillis dans le bâtiment B sont :

- **au rez-de-chaussée** : la MDJA (maison des jeunes et des adolescents suite au transfert du site de Lamartine), le CLIC, certains services de la Maison du Département. dont deux salles parents-enfants dédiés à la médiation (voir photos ci-dessous) ;
- **au 1er étage** : principalement des services de la Maison du Département (Insertion RSA - APA, locaux communs, etc.).

Le coût total de cette première tranche de travaux s'élève à 1 680 000 € TTC.

Les travaux de cette phase, réalisés et conduits entièrement en maîtrise interne départementale (service patrimoine-collèges), ont duré environ un an, de juillet 2022 à juillet 2023. Les différents services ont pu prendre possession des locaux et emménager en septembre 2023. Une quinzaine d'entreprises sont intervenues sur ce premier chantier. Des dizaines d'heures d'insertion ont pu être proposées, notamment pour le lot peinture (ADALEA).

L'opération a bénéficié d'une subvention de l'Etat d'un montant de 781 509 € au titre du plan de relance (DSID rénovation énergétique).

DEUXIÈME TRANCHE, LE BÂTIMENT A

La seconde tranche des travaux s'est décomposée en 2 temps :

- **L'extension du bâtiment A** s'est traduite par la création et l'aménagement d'un nouvel accueil d'environ 50m² de surface, plus adapté à l'accueil du public (photos ci-dessous)
- **La requalification des espaces extérieurs** de stationnement avec la déconstruction de 2 anciennes maisons insalubres, la création d'un mur de clôture en alignement de la rue de Quintin, l'installation d'un 2^e abri à vélos, le réaménagement et la végétalisation des aires de stationnement et l'élargissement de l'accès au site (photos ci-dessous)

Les travaux, démarrés en février 2024 et livrés en novembre 2024, ont été conduits par l'équipe de maîtrise ADA de Saint-Brieuc, associée aux bureaux d'études Armor Ingénierie et BSO. Plus d'une dizaine d'entreprise a participé à ces travaux et plus de 200 heures d'insertion ont été réalisées lors de cette phase. Une nouvelle signalétique a également été installée.

Au total, l'ensemble des deux phases de l'opération (travaux, honoraires de maîtrise d'œuvre, aléas, phasage, révision, travaux divers) s'élève à **2,8 millions d'euros TTC** pour une durée de près de **30 mois en site occupé** et sans rupture du service au public.



Espace d'accueil



Espaces extérieurs



Salle parents-enfants



CONTACT PRESSE

Direction de la Communication
Marion Sevenier
marion.sevenier@cotesdarmor.fr
02 96 77 69 55 / 07 64 70 03 83